

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 356...../TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 02/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-SCBSQĐ ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 04/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 102/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 77/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 200/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-SCBSQĐ ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 76/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 177/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 85/DSST ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 02/DSST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 03/DSST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 135/DSST ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24824/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu Phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu Phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Chấp hành viên Nguyễn Thị Mai Liên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá cụ thể:

2.1. Thừa đất 352: thừa đất thuộc tờ bản đồ số 6 (HPC3), diện tích trên giấy là 885,0 m² nhưng diện tích thực đo là 872,7 m²; mục đích sử dụng: có 244m² Đất ở tại nông thôn: 244m², Đất trồng cây lâu năm 641m² (có 170m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn tỉnh lộ 865) tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp vào ngày 30/6/2014, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00987 cho bà Đoàn Thị Bé đứng tên. Thừa đất có tứ cận: Nam giáp với tỉnh lộ 865, Bắc giáp với đất ông Lê Văn Cơ, Tây giáp với đất bà Nguyễn Thị Đào, Đông giáp với ông Lê Văn Cơ.

2.2. Tài sản gắn liền thừa đất gồm:

* **Nhà ở** : gồm 01 căn nhà chính; 01 nhà phụ; 01 mái che.

- Số lượng: 01

- Diện tích sàn 244m², cấp (hạng): 4, số tầng: 01. Trong diện tích nhà ở có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp.

- Kết cấu: cột, khung Bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, trần thạch cao, nền gạch ceramic;

+ Vách tường (mặt tiền ốp đá granit), sơn nước;

+ Móng cột: bê tông cốt thép;

+ Cửa: Cửa đi có số lượng 03, gỗ qui cách; cửa sổ có số lượng 11, gỗ qui cách.

+ Tôn nền: cao 0.9 m so với sân đan.

* **Nhà Phụ:** có diện tích xây dựng khoảng 35,85 m² có kết cấu cột gỗ, kèo gỗ tạp, vách tole, nền xi măng, mái tole, không trần.

* **Mái che:** có diện tích xây dựng: khoảng 44m², có kết cấu cột, kèo, thép hình, không vách, nền xi măng.



- * **Sân đan:** có diện tích khoản 142,64m², đan bê tông đúc sẵn.
- * **Hồ nước:** 1,5m³, có số lượng 03, bê tông đúc sẵn có nắp thể tích: 1,5m²
- * **Bồn chứa nước:** Bằng nhựa, thể tích 1m³.
- * **Đường đan:** có diện tích 69,55 m², kết cấu: đan bê tông, đá dăm.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 3.776.095.722 đ (Ba tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu không trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng).

2.3.Thửa đất số 223: có diện tích trên giấy là 4844,0 m², tờ bản đồ 6(HPC3), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thực đo là 4413,6 giảm 430,4 do sai số đo đạc và xác định lại ranh. Đất tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân phước, tỉnh Tiền Giang. Thửa đất có tứ cận như sau: Đông giáp với đất ông Đoàn Thanh Phong, Nam giáp với Nguyễn Thị Mười, Bắc Giáp với Huỳnh Tấn Hữu, Tây Giáp với Lưu Minh Châu.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 645.731.748 đ (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi một nghìn bảy trăm bốn mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; Khu Phố 4, Thị Trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

(SĐT: 02733 848061)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai Liên



